
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงที่เป็นสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 3-2-35.5 ไร่ หรือ 5742 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1500 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีและการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109	✓ - นับตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้ออกแบบที่สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว และออกแบบตามข้อบัญญัติ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ครั้งล่าสุด
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยทำการฉีดล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะอาดภายในโครงการให้บริษัทรับทำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่ส่วนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕ - โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในพื้นที่จอดรถแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตาม ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการมีระบบการควบคุมการจราจรภายในโครงการ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาคผนวก ค-1 สัญญาจ้าง รปภ.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารขนาด 1564.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณคาเฟ่ชั้น 5 และหลังคาพิตเนส เป็นพื้นที่ 1,128.1 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่ดอกพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้รวม 2,692.6 ตารางเมตร	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามมาตรการกำหนด บริเวณพื้นที่ชั้นล่างชั้น 5 และชั้นหลังคาพิตเนส เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
1.5 ระดับเสียง	- ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะอาดภายในโครงการให้บริษัทรับทำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการมีคู่มือการพักอาศัยแจกสำหรับผู้พักอาศัย ตั้งแต่การเข้าพักอาศัย โดยมีระเบียบการปฏิบัติต่างๆ ตามมาตรการระบุ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
1.6 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภท แออกซิเวเตดสลัดจ์แบบยืดเวลาเดิม อากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) คิดค่าบีโอดี เข้าระบบ 250 มก./ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาด และประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยติดตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการออกแบบก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประเภท แออกซิเวเตดสลัดจ์ แบบยืดเวลาเดิม (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. โดยว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)					ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุปล่อยเปียก	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากมีการสะสมของกากไขมัน โครงการจะดำเนินการสูบตะกอนทันที ทั้งนี้จากการตรวจสอบโครงการยังไม่มีตะกอนสะสม จึงทำการสูบตะกอนพร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี	-	ภาคผนวก ค-3 การสูบล้างปฏิภาณและกำจัดไขมัน
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 30 วัน	✓	- โครงการมีแผนการสูบตะกอนประจำอาคารออกไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง หากช่างประจำอาคารตรวจสอบ พบว่า ตะกอนจากบ่อดักเต็ม ซึ่งในปี 2565 โครงการได้ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 การสูบล้างปฏิภาณและกำจัดไขมัน
	- นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✕	- โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การคมนาคม	การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดง ทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร	✓ - พื้นทางโดยรอบโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงการจราจรอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	✓ - โครงการมีการเปิดใช้ Overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลทางด้าน การจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลทางด้าน การจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการมีติดตั้งระบบไมก้านรถยนต์ เพื่อควบคุมรถในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	✓ - พื้นทางโดยรอบโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายแสดงการจราจรอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลทางด้าน การจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	✓	- ในกรณีเร่งด่วนโครงการได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ ทั้งนี้หากการจราจรไม่ติดขัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะอำนวยความสะดวกสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	- ทางเข้า-ออก โครงการเป็นไม้กั้น เพื่อจอดสำหรับติดต่อสอบถามก่อนเข้าโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยอำนวยความสะดวกเป็นประจำ ทั้งนี้ สำหรับสัญญาณความเร็วจะติดตั้งบริเวณทางเดินรถรอบพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้แสงสว่างทั้งภายในกลางวันและกลางคืน	- -
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	✓	- โครงการมีการทาสีเส้นขาว-แดง ในการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง มีปริมาตร รวม 709 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 63.76 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด 772.76 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 546.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ นาน 1.23 วัน และน้ำสำรอง ดับเพลิง 126 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	✓	- โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองในการดับเพลิง เพื่อใช้อย่างเพียงพอ	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโธม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดปั๊มน้ำ โดยจะเปิดปั๊มน้ำให้สูบน้ำนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ ในตอนเช้านอกเวลา 7.00-10.00 น. และตอนเย็นนอกเวลา 18.00-1.00 น.	✓	- โครงการมีระบบสูบน้ำภายในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำจากระบบถังสำรองน้ำ ไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ และกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดปั๊มน้ำ ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการมีการใช้น้ำมากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✕	- โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการรณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างไร	ตารางที่ 4-2	-
3.4 ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 2,000 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้า หลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,046.74 KVA	✓	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ห้อง MDB และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า
	- ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และป้าย บอทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอใน การใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าใน สภาวะปกติ เกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นบริเวณทางเดินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✕	- โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการรณรงค์ในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แต่อย่างไร	ตารางที่ 4-2	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง	◉	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยแบ่งเป็นถังขนาด 100 ลิตร เพื่อสำหรับใส่มูลฝอยแห้ง และเปียก อย่าง 1 ใบ แต่ยังไม่ถึงสำหรับมูลฝอยอันตราย แต่อย่างไร	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถัง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียก และขยะมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	✓	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จุดละ 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้ง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- กำจัดให้เจ้าหน้าที่ (แม่บ้าน) ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่างระมัดระวัง	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอย อย่างระมัดระวัง	-	ภาพที่ 2.2 - 1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งภายในห้องพักขยะ แบ่งเป็นส่วนห้องพักขยะแห้งขนาด ความจุ 20.03 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 5.13 ลบ.ม. คิดเป็นความจุรวมห้องพักขยะรวมเท่ากับ 25.16 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นาน 3.02 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นใส่ถุงดำก่อนทำการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาทำการเก็บขนย้ายไป	-	ภาพที่ 2.2 - 8 ห้องพักมูลฝอย
	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- โครงการทำการติดต่อประสานงาน เพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาทำการขนย้ายมูลฝอย เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2 - 8 ห้องพักมูลฝอย
	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการรณรงค์ในการคัดแยกมูลฝอย โดยการติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-4 สื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2 - 1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง)	✓	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา	✓	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชั่งตวงวัด สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- หลังฝนหยุดตกจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 500 ลิตร/นาที ความสามารถในการสูบน้ำมีความสูง 6 ม. จำนวน 2 ชุด ซึ่งอัตราสูบจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ด้านหน้าโครงการ	- ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ
	- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ทุกๆ 3 เดือน	✗	- กำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำออกโครงการ ในปี 2565 โครงการยังไม่มีแผนในการกำจัดและขุดลอก แต่อย่างไร	ตารางที่ 4-2 -
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอกทีฟเวเต็ดสลัดจ์แบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร คือ ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับอัตราภาระบีโอดีได้เท่ากับ 112.5 กก./วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่ จะเกิดขึ้นจริงจากการประเมินซึ่งจะมีปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ลิตร คิดเป็น อัตราภาระบีโอดีเท่ากับ 104.75 มก./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ต่อไป	✓	- โครงการมีการออกแบบก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประเภทแอกทีฟเวเต็ดสลัดจ์ แบบยืดเวลาเติม (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อไฮม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓	- โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. โดยว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว	- ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแทนทันที	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่อย่างไร	- ภาพที่ 2.2-10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ตรวจสอบการรับสัญญาณโทรทัศน์และ ปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- โครงการมีคู่มือการพักอาศัยอย่างชัดเจน เพื่อเป็นระเบียบในการพักอาศัยภายในโครงการ	- ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการที่ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ และผลกระทบด้านอื่นๆ ก่อนการก่อสร้าง และทั้งนี้	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ (ต่อ)		นับตั้งแต่กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่ได้รับผลกระทบที่สอดคล้องตามมาตรการระบุ แต่อย่างไร		
	- กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ ที่ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ และผลกระทบด้านอื่นๆ ก่อนการก่อสร้าง และทั้งนี้ นับตั้งแต่กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการยังไม่ได้รับผลกระทบที่สอดคล้องตามมาตรการระบุ แต่อย่างไร	-	-
4.2 สาธารณสุข - ด้านสุขภาพกาย	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2 - 1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดมลพิษที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่เขียว
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗ - โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในพื้นที่จอดรถ แต่อย่างไร	ตารางที่ 4-2	-
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารระบายอากาศได้ดี เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 1 1 ระบบระบายอากาศ
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- รมรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทาน อาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✗ - โครงการยังไม่มีการรมรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนเป็นคำขวัญ แต่อย่างไร	ตารางที่ 4-2	-
	- ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม	✓ - โครงการมีการดูแล และรักษาความสะอาดภาชนะต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	- สดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2 - 1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓ - โครงการมีคู่มือการพักอาศัยอย่างชัดเจน ในการห้ามกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- เติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✗ - โครงการยังไม่ได้มีการเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำโปรดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัส น้ำทิ้งดังกล่าว	✗ - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- รมรงคให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - จากการสอบช่างประจำอาคาร โครงการมีการรมรงคในการกำจัดลูกน้ำยุงลาย โดยการประสานงานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเขตพื้นที่เข้ามาทำการกำจัด เป็นประจำ	-	-
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะเปิดขณะพนักงานทำความสะอาดมาเก็บขน เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2 - 8 ห้องพักมูลฝอย
	- ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓ - โครงการมีกฎระเบียบสำหรับข้อห้ามที่ระบุตามมาตรการดังกล่าวแสดงไว้ในคู่มือการพักอาศัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะอาดภายในโครงการให้บริษัทรับทำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแล	-	ภาพที่ 2.2 - 1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		พื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างเรียบร้อยแล้ว		
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บขน 2 วัน/ครั้ง ในเวลา 20.00 น. เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอย
	- ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - จากการสอบช่วงประจำอาคาร โครงการมีการรณรงค์ในการกำจัดลูกน้ำยุงลาย โดยการประสานงานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเขตพื้นที่เข้ามาทำการกำจัด เป็นประจำ	-	-
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มีให้ท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ อันจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อป้องกันน้ำหลากภายในโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ
	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารระบายอากาศได้ดี เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย	-	ภาพที่ 2.2-12 ห้องฟิตเนส
- อุบัติเหตุ	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิต์โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลทางด้านการจราจร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำแล้ว	- ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- ทางเข้า-ออก โครงการเป็นไม้กั้น เพื่อจอดสำหรับติดต่อสอบถามก่อนเข้าโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยอำนวยความสะดวกเป็นประจำ ทั้งนี้ สำหรับสัญญาณความเร็วจะติดตั้งบริเวณทางเดินรถรอบพื้นที่โครงการ	- ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้า หรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้แสงสว่างทั้งภายในกลางวันและกลางคืน	- -
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการมีการทาสีเส้นขาว-แดง ในการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2 - 2 การจราจร
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- ทางโครงการ ยกอำนาจหน้าที่ในการดูแลการทำความสะอาดภายในโครงการให้บริษัททำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่ส่วนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2 - 1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง เรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- รมรงคให้ผูพักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการรมรงคให้ผูพักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอุปกรณ์นั้นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขภาพของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแทนทันที	-	-
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผูที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณอุปกรณ์นั้นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น อย่างชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีธนูริมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✕	- ในปี 2565 โครงการยังไม่มีแผนในการอบรมและซ้อมการอพยพเพลิงไหม้ประจำปี แต่อย่างไร	ตารางที่ 4-2	-
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามมาตรการกำหนด บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้นหลังคาพิตเนส เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	- โครงการมีระเบียบการพักอาศัยให้สำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันอย่างชัดเจนแล้ว	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	- จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้ง เพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญ ในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	✕	- โครงการยังไม่มีการสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้พักอาศัย และเพื่อนบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยวิธีการทำบุญในวันสำคัญต่างๆ แต่อย่างไร	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (manual pull down station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง alarm bell ให้ดังขึ้นเพื่อแจ้ง ให้ทราบว่ามีการไหม้เกิดขึ้น โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ทั้ง 2 ฝั่ง รวม 3 จุด/ ชั้น อยู่สูงจากพื้น ประมาณ 1.50 ม. เป็นแบบชนิดดิ่งมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดิ่งในสภาวะปกติ มีป้าย fire ชัดเจน มี key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง general alarm - กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) มี ขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ และทางออก บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 ม. ทำงานแบบ DC vibration type ลักษณะเป็น gong housing ทำด้วย die cast aluminum - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง และบริเวณชั้นที่จอดรถ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ซึ่งเป็นชนิดตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน (combination rate of rise and fixed temperature heat detector) และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวอย่างเดียว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเพดานโถงทางเดิน และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร - ระบบฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อยืนขนาด 6 นิ้ว โดยจะใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งมีความจุสำหรับน้ำสำรองดับเพลิง 126 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโอม สีแยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เพื่อจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ตามชั้นต่างๆ โดยจะ ติดตั้งไว้บริเวณชั้นถึงชั้น 30 จำนวน 3 ชั้น รวมทั้งหมด 72 ตู้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) โดยติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ๆ ละ 1 เครื่อง รวมทั้งหมด 72 เครื่อง นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ co, ไว้ในห้อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ - หัวรับน้ำดับเพลิง (fire department Connections) จะติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณชั้นล่าง โดยหัวรับน้ำดับเพลิง จะใช้แบบ siamese twin connector ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม check valve หัวสวมเร็ว และฝาปิด สำหรับหัวสูบลจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณชั้นที่จอดรถ ห้องพัก โถงทางเดิน - บันไดหนีไฟ (stairwell) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟมี 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ 1 (ST1) และบันไดหนีไฟ 2 (ST2) ซึ่งตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า - ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนี ไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณโถงทาง เดินหน้าลิฟท์ของอาคารทุกชั้น				
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณอุปกรณ์นั้นๆ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เพื่อเป็น เครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองขณะที่เกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชม./ครั้ง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน ไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire exit sign light) เป็นชนิดเรืองแสงตัวอักษรมีขนาดใหญ่กว่า 10 ซม. พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้า ลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓	- โครงการมีการป้ายบอกทางหนีไฟ ไว้บริเวณทางเดินด้านหน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่ รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงธนบุรี และในกรณีเกินขีดความสามารถของ หน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ เช่น สถานีดับเพลิงตลาดพลู สถานีดับเพลิงบางแค และหน่วยสนับสนุนอื่นๆ ในพื้นที่ ข้างเคียง เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	✓	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการมีการประสานงานขอความช่วยเหลือกับหน่วยงานที่รับผิดชอบใกล้เคียงเสมอ	-	-
	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเสมอ	-	-
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพ ออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ที่จุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณ ด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่สผ. กำหนดคือ 0.25 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพล	✓	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และพื้นที่จุดรวมพล พร้อมสำหรับการอพยพ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชั่งตวงวัด (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ของโครงการมีขนาด 580 ตร.ม. สามารถรองรับคนของ โครงการ 2,544 คน ได้อย่างเพียงพอ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ			
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอุปกรณ์นั้นๆ เรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยพร้อมกับการอบรมและซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
4.4 สุนทรียภาพ	- โครงการจะเลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนเย็นที่มีความสบายตา คือ สีครีม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,692.6 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาด 1,564.5 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของ พื้นที่โครงการ เป็นไม้ยืนต้น 1,226.7 ตร. ม. นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 และหลังคาพิตเนสเป็น พื้นที่ 1,128.1 ตร.ม. เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1,01 ตร.ม./ คน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อ โครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดย จะปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและจัด สวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สันทนาการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ ดอกไม้ประดับ เช่น ต้นปีป เฟื่องฟ้า ทรงบาดาล พิกุล เป็นต้น	✓	- โครงการมีสีของอาคารเป็นสีโทนเย็นสบายตา และมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างชั้น 5 และชั้นหลังคาพิตเนส อย่างครบถ้วน	- ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	- การก่อสร้างรั้วโครงการตลอดแนวช่วงที่ติดกับศาลเจ้าปึงเถากง ซึ่งมีความยาว ประมาณ 15 ม. โดยจะตกแต่งรั้วบริเวณดังกล่าวโดยใช้ไม้ระแนงเสริมรั้วโครงการ ให้สูง 3.6 ม. เพื่อบดบังความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้มากราบไหว้บูชา ศาลเจ้าปึงเถากง	✓ - นับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการมีการสร้างรั้วตลอดแนวรอบพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4.5 การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	การบริหารงานของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) และเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนและมีความพร้อมเพียงพอให้ตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นมาดูแลโครงการแทน โดยจะประกอบไปด้วย พนักงานประจำโครงการดังนี้ - ผู้จัดการโครงการ 1 คน - รองผู้จัดการโครงการ 1 คน - พนักงานประจำสำนักงาน 10 คน - พนักงานรักษาความปลอดภัย 6 คน - พนักงานรักษาความสะอาด 12 คน - พนักงานซ่อมบำรุง 5 คน - พนักงานส่วนกลางอื่นๆ 5 คน	✓ - ปัจจุบันบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ได้อนุญาตให้นิติบุคคลอาคารชุดชิตโหม สี่แยกท่าพระ เป็นผู้บริหารงาน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคาร



ทำความสะอาดถนน



ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



Overhead Signal



สัญญาณชะลอความเร็ว



จุดเรียก-รับรถสาธารณะ/แท็กซี่



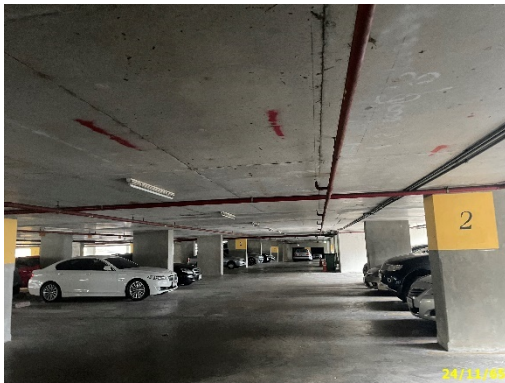
อาคารและป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 การจราจร



เส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถ ภายนอก



เส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถ ภายใน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร



ชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ชั้น 5 และหลังคาห้องฟิตเนส
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ระบบบำบัดน้ำเสีย A



ระบบบำบัดน้ำเสีย B

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



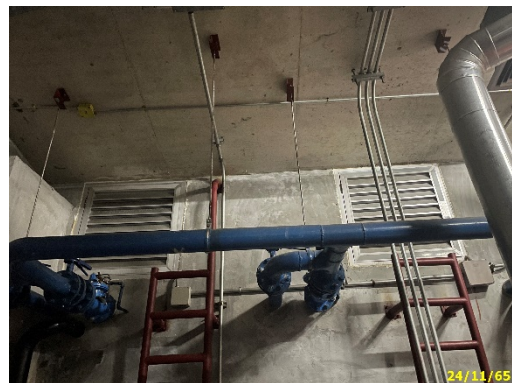
มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง

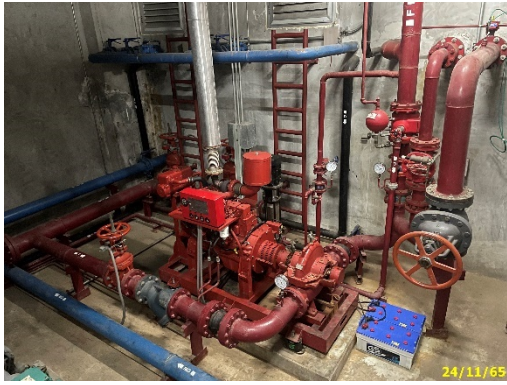


เครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำสำหรับเพื่อดับเพลิง



ถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ช่างดูแลตรวจสอบระบบ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



มิเตอร์ไฟฟ้านครหลวง

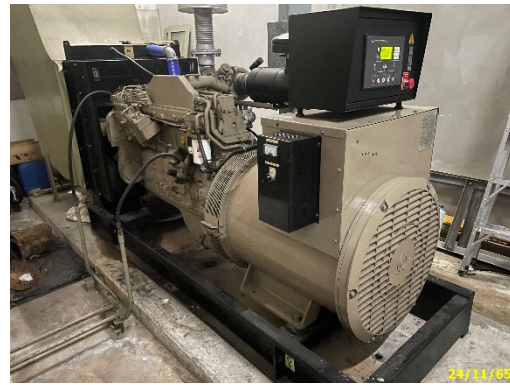


หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า



ห้อง MDB



ห้อง Generator



การไฟฟ้าเข้ามาดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ครั้งใหญ่ประจำปี)



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

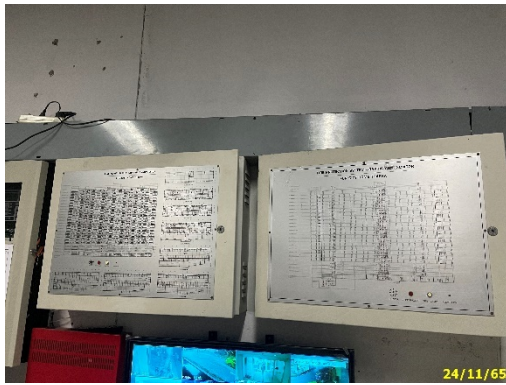


หัวรับน้ำดับเพลิง

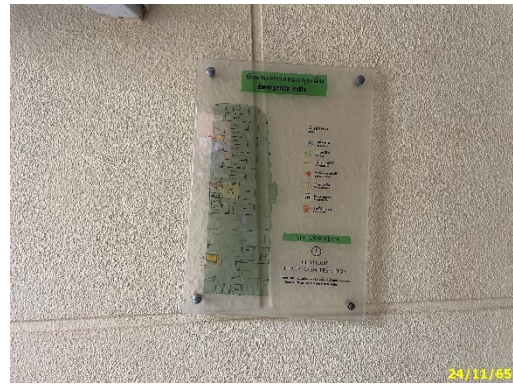


ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย



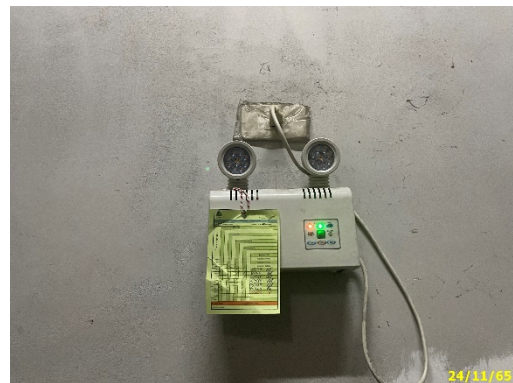
แผงควบคุม FCP



แผนผังอาคาร



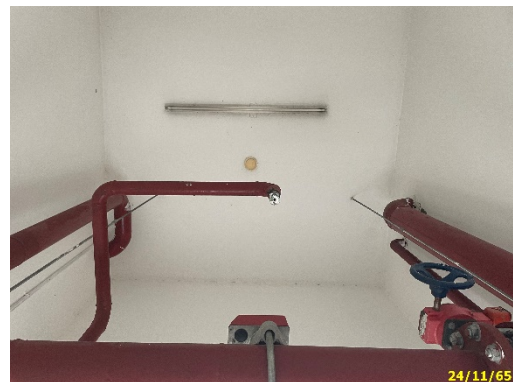
ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



จุดรวมพล



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เครื่องตรวจจับความร้อน



ท่อยื่นและลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ช่างดูแลตรวจสอบถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นจอดรถ



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 5



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



อุปกรณ์ทำความสะอาด



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการมูลฝอย



พื้นที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำ



ท่อรับน้ำฝน



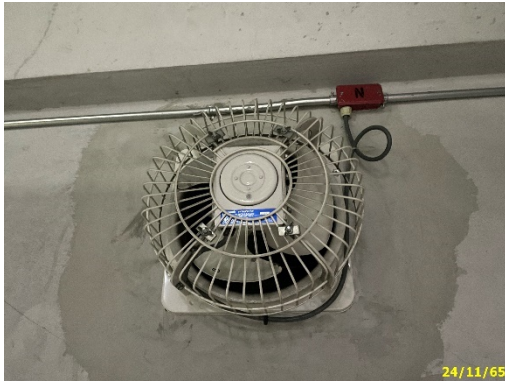
ท่อรับน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ



ห้องนิติบุคคลอาคารชุด

ภาพที่ 2.2-10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



พัดลมระบายอากาศห้อง MDB



หน้าต่างระบายอากาศบริเวณชั้นพักอาศัย



ชั้นระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



เครื่องปรับอากาศภายในสำนักงาน



เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-11 การระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-12 ห้องฟิตเนสโครงการ